

**Budapest II. Cartier II. kerület szívében**

308 367 675 HUF

Eladó új luxuslakások Budapest, II. kerületében.

Zöld, ősfás környezetben, gyönyörű kertben 2 társasház épül.  
Házanként 6-6 lakással. Kedvező lokáció, könnyen megközelíthető  
autóval és tömegközlekedéssel egyaránt.

Teremgarázshely ára: 8,5millió Ft  
Tároló ára: 750000 Ft/nm (5-6 nm-es tárolók közül lehet választani)

Kedvező fizetési ütemezés!

Műszaki paraméterek:

Hűtés-fűtés:

- levegő-víz rendszerű hőszivattyú biztosítja a fűtést, hűtést és a melegvizet ellátást.
- a lakások egyedi fogyasztásmérővel felszereltek
- a mennyezet fűtés és hűtés okos készüléken keresztül is vezérelhető

Vizes helyiségek:

- RAVAK kád,
- csaptelepek: HANGSROHE
- WC Geberit tartály, függesztett WC csésze
- fajtanszok: LAUFEN PRO

Nyílászárók:

- bejárati ajtó: acél tokos, több ponton záródó biztonsági zárral,
- homlokzati nyílászárók: 3 rétegű hőszigetelő üvegezés, SCHUCCO műanyag profillal, antracit szürke kivitelben
- árnyékolás: elektromos működtetésű, zsaluzia, szélérzékelővel
- belső nyílászárók: választható dekorfólia ...



**Rab Szilvia**

**+36-70-489-1127**

sz.rab@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 357186                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 185 m <sup>2</sup>            |
| Balcon/Terasă       | 38 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 4 Camere                      |
| Vedere              | Vedere panoramică             |
| Stare               | În construcție                |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Pompă de căldură              |
| Parcare             | Garaj propriu                 |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2024                          |
| Orientare           | Nord Est                      |
| Înălțime interioară | 2.5 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

