

Szombathely**57 000 000 HUF**

Használja ki a családtámogatás adta lehetőségeket, költözzön korszerű ingatlanba. Szombathelyen az Oladi platón, átmenő forgalomtól mentes csendes utcában ikerház utcafronti lakása eladó. Az ingatlan könnyűszerkezetes technológiával épül. A ház alapterülete 77m², három hálósobával rendelkezik. A jól átgondolt tervezésnek köszönhetően, praktikus elrendezésű. A tető kontyolt nyeregtető, 25 fokos hajlásszöggel.

Héjalása antracit Terran Danubia cseréppel történik. Homlokzatára 12 cm vastag EPS hőszigetelés, a födémre 30 cm vastag kőzetgyapot hőszigetelés kerül. Nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek, három rétegű üvegezéssel. Redőny fogadására alkalmas. Fűtése, meleg vízellátása levegő-víz hőszivattyúról megtáplált, padlófűtéses hőleadással. A hőszivattyú beltéri egysége után puffertárolót építenek be.

A helyiségenkénti szabályozás céljából szobatermosztátokat kell felszerelni, mely a padlófűtési osztóra szerelt motoros zónaszelepeket szabályozza. Az építkezés már folyamatban van. Ha becsatlakozik, kisebb változtatásokra még lehetősége van. A beltéri burkolatok, szaniterek, csaptelepek, ajtók választhatók. Abban az esetben ha napelemet, klímaelőkészítést ...

**Berkéné Szűcs Judit**
+36-70-575-9155j.szucs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	357929
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	77 m ²
Balcon/Terasă	12 m ²
Camere	4 Camere
Teren	350 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Structura usoara
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2023
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE