

Gyál**52 000 000 HUF**

Eladó GYÁLon, közvetlenül Budapest határában egy 724 nm-es telken lévő 55 nm alapterületű (46 nm + 18 nm terasz) CSALÁDI HÁZ. Kifejezetten nyugodt, CSENDES utcában, KÖZEL AZ ERDŐHÖZ, mégis Budapesttől karnyújtásnyira található.

Elsősorban fiatal pároknak, vagy kisgyermekes családoknak ajánlom, az elhelyezkedésen kívül előnye a HATALMAS TELEK, ami rengeteg lehetőséget rejt magában.

A ház belseje 2018-ban TELJESKÖRŰ FELÚJÍTÁSON esett át, gázfűtés, villanyhálózat korszerűsítése, valamint belső burkolatok, fürdőszoba, új járólapok.

A fűtésről a gázcirkó mellett vegyes tüzelésű kazán is gondoskodik, a melegvizet bojler szolgáltatja.

A ház körbejárható, a telek felső sarkánál helyezkedik el, ÉK-DNY-i fekvésének köszönhetően állandóan világos, NAPOS.

A helyiségek elosztása:

- Előszoba + Étkező + Amerikai konyha nappali (26nm)
- Félszoba (6 nm)
- Félszoba (7 nm)
- Fürdőszoba + wc (6,5 nm)
- Terasz (18 nm)
- Pince (3 nm)

Az ingatlanon található még egy garázs, egy melléképület és FÚRT KÚT, valamint két autó beálló van kialakítva - lebetonozva - a ...

**Katona Livia****+36-30-906-0922**

l.katona@gdn-ingatlan.hu

Identificare	358314
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	64 m ²
Balcon/Terasă	18 m ²
Camere	1 + 2 Camere
Teren	724 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1975
Orientare	Sud Vest

VÂNZARE

