

## Dunaharaszti Tóparti Luxus Lakópark

194 000 000 HUF

Dunaharasztiin az új Tópark Lakóparkban eladásra kínálunk egy nettó 169 nm-es (+ terasz, + tetőterasz + garázs) új építésű, panorámás ikerház felet magas minőségben kivitelezve.

A lakás 507 nm-es telken helyezkedik el.

### BEOSZTÁS:

#### Földszint:

- konyha + étkező + nappalival 50 nm,
- előtér 9 nm,
- wc 2 nm,
- garázs 24 nm,
- gépészet 4 nm,
- gardrób 2 nm,
- fedett terasz 8 nm,
- + gépkocsi beálló.

#### Emelet:

- 3 db szoba 12 nm, 12 nm, 12nm,
- fürdő 8 nm,
- fürdő 4 nm,
- gardrób 5 nm,
- háztartási helyiség 4 nm,
- közlekedő 13 nm,
- lépcső 7 nm,
- tetőterasz 25 nm.

Parkolás ingatlanonként két autó számára van lehetőség, amiből 1 autónak garázsban illetve 1 autó ház előtt lévő területen megoldható.

### MŰSZAKI TARTALOM:

Alapozás: Beton, vasbeton sávalap.

Födémek, aljzatok: Monolit vasbeton födémek C30 betonminőségben melyekre a hangszigetelésen úsztatott aljzatbeton készül a lépéshang gátlás biztosítására és a burkolat fogadására. Födémbe elhelyezésre kerül a mennyezet, ...



**Göbolyös Ágnes**

**+36-70-383-9754**

[a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Identificare        | 358317            |
| Tip                 | Vânzare - Duplex  |
| Suprafața           | 202 m²            |
| Balcon/Terasă       | 33 m²             |
| Camere              | 4 Camere          |
| Teren               | 507 m²            |
| Vedere              | Vedere panoramică |
| Stare               | Proprietate nouă  |
| Structură           | Caramida          |
| Încălzire           | Altele            |
| Parcare             | Garaj Propriu     |
| Bucătărie deschisă  | Da                |
| Acces la grădină    | Da                |
| An construcție      | 2022              |
| Înălțime interioară | 2.8 m             |

VÂNZARE

