

Fót Fótliget lakópark**248 000 000 HUF****KERTVÁROS, AHOL JÓ LAKNI !!!**

Megvételre kínálok, Fót Fótligeti részén (zárt lakópark), 1201 nm-es telken, délnyugati fekvésű, nettó 296,43 nm-es, bruttó 335,72 nm-es, nappali + 5 félszobás, jó állapotú családi házat.

Az épület 2004-ben épült beton alapra, 37,5 cm-es Ytong falazó anyagból, beton födémmel, Bramac tetőcserép héjazattal. Aljzat szigetelése 4 cm dryvit, míg a tető szigetelése 25 cm tervulin gypot szigetelés. Nyílászárók magasminőségű, fokozott hő és hangszigeteléssel ellátott, thermo műanyagok, rovarhálóval, illetve redőnnel ellátottak. Fűtésről villanykazán, illetve új hőszivattyú, hűtésről klíma gondoskodik. Az épületnek jelenleg az alsószintje, lakott ami 155,43 nm + 39,29 nm garázs, de további 140 nm tetőtér is beépíthető, amire ha szükség van, az új tulajdonosra vár.

A környezet:

A terület egyik legfontosabb jellemzője az építési telkek nagy részét borító erdős, ligetes faállomány. A területen megfigyelhető utólagos állománytelepítések a termőhelyi viszonyoknak megfelelően történtek. Telepített állományt alkotó fajok az osterfa, a kocsányos tölgy, a juhar és a fekete dió. A környéken található erdősült ...

**Varga István****+36-20-979-7761**i.varga@gdn-ingatlan.hu

Identificare	358721
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	336 m²
Balcon/Terasă	79 m²
Camere	1 + 5 Camere
Teren	1201 m²
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	YTONG (BCA)
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2004
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.9 m

VÂNZARE