

Kápolnásnyék Kétgenerációs családi ház

129 000 000 HUF

4570. Kápolnásnyéken, Velencei-tótól 800 méterre, 2002-ben épült, extrákkal felszerelt, téglá szerkezetű, cserép fedésű, 186 nm lakótérrel rendelkező, három szintes családi ház eladó.

A fűtésről gáz cirkó gondoskodik, a földszinten kandalló kiegészítéssel. A 2 db 3,5 kW hűtő-fűtő klíma a nyári melegben is kellemes hőmérsékletet biztosít.

A melegvíz ellátást (5-6 hónap) napkollektor, az elektromos energia ellátást napelem rendszer biztosítja.

A központi porszívó csatlakozás mindhárom szinten ki lett építve.

A földszint nettó alapterülete 112 nm, előszoba, nappali-étkez-konyha, hálósoba, dolgozósoba, fürdő, külön wc elrendezésű.

A tetőtér (73,39 nm) nappali, négy hálósoba, konyha, fürdőszoba, szintén külön wc kialakítású.

A pince szinten szauna, zuhanyzó, edzőterem, tároló és műszaki helyiségek lettek kialakítva.

A 79 nm-es pince szint az udvarról külön bejárattal rendelkezik, igény szerint vállalkozás létesítésére (üzlet, iroda, fodrászat, kozmetika, stb.), vagy külön lakrész kialakítására is alkalmas.

A 788 nm területű telken az öntözés fűtő kútról biztosított, a fűnyírásról Husqvarna robotfűnyíró gondoskodik, ...



Szegedi Éva

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	360271
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	372 m ²
Camere	6 + 2 Camere
Teren	788 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2002
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

