

**Budapest V. Cartier****525 000 000 HUF**

Kivételes lehetőség.

Eladó kétszintes, összesen 262 nm-es lakás a Vörösmarty téren, mely elegáns irodaként is hasznosítható.

A lakás két szinten, rendezett, csendes, liftes ház 6-7. emeleten található, külső és belső lépcsővel is rendelkezik, így külön-külön lakásonként, és irodaként is használható.

A 6. emeleti lakásban ház központi fűtés, míg a 7. emeleti lakásban gáz cirkó fűtés és mindkét emeleten klíma található.

A 6. emeleti lakás erkélyéről gyönyörű a kilátás a térre, valamint a Duna és a Budai vár felé.

A 6. emeleten jelenleg 1 nappali, 4 hálószoba, 2 fürdőszoba, és egy konyha található.

A 7. emeleten egy nagy amerikai konyhás nappali és két külön nyíló szoba külön-külön fürdőszobával, (az egyikben finn szaunával) WC-vel.

Kitűnő befektetési lehetőség

A lakásban jelenleg is airbnb működik.

Amennyiben felkeltette érdeklődését keressen Bizalommal a hét bármely napján.

**Szabó-Szamosközi Beáta****+36-20-555-3029**

b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 360311                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 262 m²                        |
| Balcon/Terasă       | 8 m²                          |
| Camere              | 8 Camere                      |
| Vedere              | Vedere panoramică             |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Contorizare individuala       |
| Parcare             | Garaj/ Parcare de inchiriat   |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1960                          |
| Orientare           | Est                           |
| Înălțime interioară | 3.5 m                         |
| Costuri comune      | 50000 HUF                     |
| Duplex              | Da                            |

**VÂNZARE**

