

Budapest XVII. Cartier

34 900 000 HUF

ÉPÍTÉSI TELEK ELADÓ! Rákoskert
XVII. kerület

Alapterület - 812 m²

CSEND, NYUGALOM!
KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉS!

Identificare

360358

Tip

Vânzare - Teren pentru
constructii

Suprafața

812 m²

Vedere

Curte

Nagyszerű lehetőség beruházóknak, befektetőknek és családoknak egyaránt!

- A telek sík, rendezett, formája derékszögű trapéz.
- Víz, szennyvíz, elektromos áram, gáz az utcában
- Beépítési lehetőség: 25%
- Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 6 m
- 20m-es utcafronttal rendelkezik.
- A telek Lke-1/2-es besorolással rendelkezik.

A területen ikerház, ház gazdasági épület, üzlet vagy kereskedelmi egység építhető.

A vételár áfa köteles.

Az Lke-1 lakóterületek építési övezeteiben

Az építési övezet területén telkenként elhelyezhető lakások száma - amennyiben az övezeti előírás másként nem rendelkezik - annyi, hogy minden lakásra, önálló rendeltetési egységre legalább 400 m² telekterület jusson, de legfeljebb 4 lakás, önálló rendeltetési egység lehet. 3 vagy 4 lakás, önálló rendeltetési egység elhelyezése esetén épületenként legfeljebb 2 lakás, önálló rendeltetési egység helyezhető el. 1 ...



Kiss Márta

+36-30-905-9149

k.marti@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

