

**Budapest XIV. Cartier Istvánmező****89 900 000 HUF**

Városliget vonzáskörzetében, Thököly úton, 1944-ben épült, 3 emeletes, jó állapotú házban, első emeleti, 102 nm-es, tulajdoni lap szerint 4 szobás, a valóságban nappali+3 szobás, Erkélyes, házközponti fűtéses, jó állapotú, Tehermentes lakás Eladó.

2000-ben teljes körűen felújították a lakást, melynek keretein belül a következőket történtek:

- teljes villany és víz vezetékek cseréje
- részben új műanyag thermo ablakok
- új fürdő és konyha
- 2 szobában klíma
- tapétázás, festés

Nagyon jó elosztású, minden helyiség ablakos, szép világos, egész nap körbe süti a nap.

Szobákban parketta van a többi helyiség kerámia burkolatú.

A lakáshoz tartozik egy külön HRSZ-on lévő garázs, illetve az udvarban + 1 autó számára beálló!

Az ingatlan tökéletes lehet akár irodának, vagy egy család számára is.

Közelben iskola, óvoda, bevásárlási lehetőség 2 perc, kiváló közlekedés.

További információért és megtekintésért hívjon bizalommal, akár hétvégén is.

J.SZ.

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 360548                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 102 m <sup>2</sup>            |
| Balcon/Terasă       | 2 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 4 Camere                      |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Contorizare individuala       |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1944                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 3.4 m                         |
| Costuri comune      | 57000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**Jenei Szilvia****+36-20-203-8566**

sz.jenei@gdn-ingatlan.hu

**VÂNZARE**

