

Budapest XIV. Cartier**25 000 000 HUF****BEFEKTETŐK FIGYELEM!**

Zuglóban, Bosnyák utcában, 1960-as években épült, 3 szintes, átlagos állapotú, téglá épület tetőtere Eladó, ami 2 lakás kialakítása alkalmas.

A padlástér jelenleg salakkal feltöltött fa födém, így az új lakótérnek "lebegő" padlót kell készíteni. A tető héjazat és szerkezete felújítandó, akár megemelhető is annak érdekében, hogy az újonnan kialakított lakótér minél nagyobb alapterületű legyen.

A társasház a beruházótól a következőt kéri:

- az épület közös gerinc elektromos hálózat tervezése és kivitelezés az új lakások felé is
- az utcai homlokzat tisztítása nagy nyomású mosóval
- a lépcsőház festése és burkolása
- az alagsor utólagos vízszigetelése külső oldalról.

További információért és megtekintésért hívjon bizalommal, akár hétvégén is.

J.Sz.

**Jenei Szilvia****+36-20-203-8566**

sz.jenei@gdn-ingatlan.hu

Identificare	360839
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	175 m ²
Camere	5 Camere
Teren	667 m ²
Vedere	Curte
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1960
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.2 m
Costuri comune	25000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

