

## Dunaharaszti Tópark Lakópark

145 000 000 HUF

Dunaharasztiin az új Tópark Lakóparkban eladásra kínálunk egy nettó 126 nm-es (+24 nm garázs + 21 nm terasz + 11 nm erkély) új építésű, panorámás ikerház felet magas minőségben kivitelezve.

A lakás 310 nm-es telken helyezkedik el.  
A lakások csak az autóbeállókkal csatlakoznak egymáshoz.

Ingatlan beosztása:

Földszint:

- Előtér: 9 nm
- Fürdő: 2 nm
- Dolgozó: 11 nm
- Nappali+konyha+étkező: 39 nm
- Kamra: 5 nm
- Garázs: 24 nm
- Terasz: 21 nm

Emelet:

- Előtér: 4 nm
- Gépészet: 3 nm
- Gardrób: 6 nm
- Szoba: 16 nm
- Fürdő: 5 nm
- Szoba: 13 nm
- Szoba: 13 nm
- Erkély: 11 nm

Írányár: 145.000.000 Ft

MŰSZAKI TARTALOM:

Külső teherhordó falak: 30cm-es Ytong falazat, helyenként vasbeton pillérekkel .

Belső válaszfalak: Ytong 10 cm-es válaszfal téglából készülnek.  
Minden 2. sorban acél fal bekötésekkel.

Pillérek, födém: a közbenső és a záró födém LEIER előregyártott gerendás födémrendszer vasalt felbetonnal.

Tetőszerkezet: Lapostető, mely ...

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 361069             |
| Tip                 | Vânzare - Duplex   |
| Suprafața           | 145 m <sup>2</sup> |
| Balcon/Terasă       | 32 m <sup>2</sup>  |
| Camere              | 5 Camere           |
| Teren               | 310 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Vedere panoramică  |
| Stare               | Proprietate nouă   |
| Structură           | Caramida           |
| Încălzire           | Pompă de căldură   |
| Parcare             | Garaj Propriu      |
| Bucătărie deschisă  | Da                 |
| Acces la grădină    | Da                 |
| An construcție      | 2023               |
| Înălțime interioară | 2.7 m              |



**Göbolyös Ágnes**

**+36-70-383-9754**

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

