

**Budapest XVIII. Cartier****22 500 000 HUF**

18.kerület csendes kertvárosi részén eladó !

Jó lakóközösségű csendes mellékutcában,saját kerthasználattal.  
Ajánlom, befektetőknek is kiadásra!

Az ajánlatom, ez az ingatlan , amely egy 29m<sup>2</sup> es lakás ahol jelenleg az osztatlan közös udvarban három külön álló ingatlan található. A fenti hirdetésben szereplő lakás a középső. Figyelem! Az említett udvart szinte csak ennek a lakásnak a tulajaja használja! A szép rendezett kertrészt is ő tartja karban! A hátsó lakás tulajdonosa is leválasztotta a saját részét.

A lakás és az udvar is szépen karbantartott! Régebben 1+ fél szobás volt a lakás, de jobbnak látták egybe nyitni ,így nagyobb a légtér!

M5 autópálya feljáró 3Km, M4 7Km, Nemzetközi Repülőtér 7Km, Óvoda 500m, Általános Iskola 700m, Lidl 1Km, Orvosi Rendelő 2Km, Játsszótér 600m, Nagybani Piac 3,5Km, Soroksári Bevásárlóközpont 4Km, Dohánybolt 600m, Pestszentimre vasútállomás 1Km, Autószervez 300m, Virágos 450m, Joe Bácsi étterem 1Km.

Nézzük meg együtt!

Elérhető vagyok hétvégén is!

Szívesen segítek ha esetleg lakást keres, vagy elad, állok rendelkezésre, a hét bármely ...



**Ivanics Anita**  
**+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Identificare        | 361108               |
| Tip                 | Vânzare - Cota parte |
| Suprafața           | 31 m <sup>2</sup>    |
| Camere              | 2 Camere             |
| Teren               | 180 m <sup>2</sup>   |
| Vedere              | Curte                |
| Stare               | Stare medie          |
| Structură           | Zidărie mixtă        |
| Încălzire           | Gaz                  |
| Parcare             | Parcare proprie      |
| Bucătărie deschisă  | Da                   |
| Acces la grădină    | Da                   |
| An construcție      | 1977                 |
| Orientare           | Sud Est              |
| Înălțime interioară | 2.3 m                |

**VÂNZARE**

