

Budapest II. Cartier**209 000 000 HUF****ÖRÖK PANORÁMA, NAGY TEREK, NAGY TELEK**

A 2/A kerület méltán népszerű, csendes kertvárosában, Máriaremetén kínáljuk megvételre ezt a csodálatos panorámás házat mely tágas terekkel rendelkezik. Az ezer négyzetméteres kertben még rengeteg kiaknázatlan lehetőség vár bennünket. Szanunaház, medence, veteményes? Játsszótér, szabadtéri konyha? A kert aljában garázs és műhely? Mindenre van hely.

Rendkívül jó adottságokkal rendelkező ház a városrész egyik különlegesebb, utcájában helyezkedik el, örök panorámával. A ház körbejárható, kiváló alapokkal és rendkívül vastag falakkal rendelkezik. A kertben lévő támfalak stabilak, szárazak. A ház fűtése kondenzációs kazánnal történik, a nyílászárók műanyagok, a szobákban jó minőségű tölgyfa parketta található. Tisztasági festés után, jelenlegi állapotában is kiváló otthona lehet akár egy nagyobb családnak, de remek lehetőség összeköltözőknek is, könnyedén 2 generációs családház kialakítható. A tetőtérben még további lehetőségek rejlenek kb. 80 m² területen.

Érdeemes megtekinteni és átgondolni hogyan formálhatjuk a saját igényeinknek megfelelően, ár/érték arányban nagyon jó ...

**Vági Krisztina**
+36-20-933-2003

k.vagi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	361523
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	240 m ²
Balcon/Terasă	250 m ²
Camere	6 Camere
Teren	1049 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1998
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.5 m

VÂNZARE