

Budapest XVI. Cartier Cinkota frekventált részén

109 990 000 HUF

Megvételre kínálok Budapest XVI. kerület Cinkota városrészén, 1214 nm telekkel rendelkező, 5 lakásos társasházban, déli fekvésű, nettó 91 nm-es, bruttó 117 nm-es, 2 szobás + amerikai konyhás nappalival ellátott, új építésű, rendkívül világos, 2. emeleti teraszos lakását.

Az épület 2023-ban épült!

Alapozás :

Az épület alatt sávalapra terhelnek a szerkezetek. Az alapok a tényleges talajviszonyoknak megfelelően készülnek, beton sávalapként.

A készítenő alaptestek alsó síkját minden esetben le kell mélyíteni a teherbíró talajig, ill. a fagyhatárig (min. 90 cm).

Felmenő falak, teherhordó szerkezetek:

A teherhordó falszerkezetek 30 cm vtg. POROTHERM N+F falazó téglából készülnek. A lakásválasztó fal Porotherm 30 AKU Z speciális falazóelemből készül amely két oldali 1,5 cm vakolattal biztosítja a szükséges léghanggátlást. / laboratóriumi léghanggátlás szám értéke: 57(-2,-5)dB.

Födém:

Monolit vasbeton födém a földszint és az emelet felett is.

Szigetelés:

Az épület talajon fekvő padozata alatt ill. a földtakarásban lévő falrészeknél talajnedvesség elleni szigetelés készül, 2 ...



Varga István

+36-20-979-7761

i.varga@gdn-ingatlan.hu

Identificare	361813
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	117 m ²
Balcon/Terasă	24 m ²
Camere	3 Camere
Teren	1214 m ²
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2023
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

