

137 900 000 HUF

Csak nálunk! Ritka lehetőség befektetőknek, nagycsaládosoknak!

Eladó családi ház Rákosszentmihályon a Bács utcában. A ház 555 nm-es telken helyezkedik el összesen 4 + fél szobás 184 nm + 18 nm terasz valamint melléképületben egy garzon.

Az ingatlant 2010-ben átalakították, bővítették felújították ennek tervdokumentáció megvannak. Eredetileg részben alapincézett földszintes ház volt. Kiváló tervezés és elrendezése lehetővé teszi akár nagycsaládosoknak akár több generáció együtt, de mégis külön élését. Jelenleg akár 3 generáció is hasznosíthatja, hiszen földszint 1 lakás, emelet még 1 lakás és 1 melléképületben kigarzon.

Nagyon jó elrendezésű napfényes otthon, bizonyítja ezt a sok gyönyörű növény a házban.

A rezsik közösek, de almerővel mérhető. Jelenleg is rezsik kedvezményt élvez közjegyző által engedélyezve, így a fűtése kedvező áru. Műanyag nyílászárók kiváló hő és hang szigetelők. Földszinten radiátoros hő leadó kondenzációs pár éves kazánnal, emeleten padlófűtés. Meleg vizet szintén ez biztosítja.

A ház teljeskörű felújítása a villanyvezetékekre és vízvezetékekre is kiterjedt. Tető hibátlan állapotban és szigetelve ...

**Iván Veronika****+36-70-365-6991**

i.veronika@gdn-ingatlan.hu

Identificare	361814
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	195 m²
Balcon/Terasă	18 m²
Camere	4 + 1 Camere
Teren	555 m²
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2010
Orientare	Nord
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

