

Budapest VII. Cartier Péterfy Sándor utca közelében**54 500 000 HUF**

Megvételre kínálunk Budapest VII. kerületében, frekventált helyen, a Péterfy Sándor utca közelében található 47 nm alapterületű téglalapítású társasházi öröklakást.

A lakás egy 2016-ban téglából épült, 6 emeletes liftes ház 4. emeletén található, világos, újszerű állapotú, jó beosztású.

A konyha 4,28 nm, a fürdőszoba-WC 4,90 nm, a nappali 22,64 nm, hálószoba 12,88 nm az előszoba 3,41 nm alapterületű.

A szobák burkolata hibátlan laminált parketta, a többi helyiségé újszerű járólap. A nyílászárók, a radiátorok, a biztonsági ajtó, és a szaniterek is kifogástalan állapotban vannak.

Az előszobában és a konyhában beépített bútorok vannak, a többi helyiség is bútorozott, gépekkel felszerelt. (mosógép, hűtőszekrény, mobil légkondi)

A teljes bútorzat és a gépek a vételár részét képezik.

Minden fogyasztás egyedi mérőórával mért, a közös költség 36.000 Ft, ami tartalmazza a ház központi fűtés díját is. A tapasztalat azt mutatja, hogy a fűtés tényleges költsége alacsonyabb az év közben fizetett általánynál, a különbség évről évre visszajár.

A társasház újszerű, gondosan kezelt, rendben tartott, kedves belső kertje van, a ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	361893
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	47 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2016
Orientare	Nord
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

