

**Isaszeg****67 900 000 HUF**

Isaszegen az Ady Endre úton, 1784 m<sup>2</sup>-es telken épülő 2db nettó 92,56 m<sup>2</sup>-es és 93,28 m<sup>2</sup>-es + 40-40 m<sup>2</sup> fedett dupla gépkocsibeállós, amerikai konyhás nappali + 3 szobás cseréptetős, családi ház eladó!.

A hátsó ingatlan 1250 m<sup>2</sup>-es telekterülettel 67.900.000.- Ft.  
Az utcafronti ingatlan 530 m<sup>2</sup>-es telekterülettel 66.900.000.- Ft.

A házak csak a fedett autóbeállóval érintkeznek, a külön utcafronti kapukkal rendelkező, kizárólagos használatú telkrészek kerítéssel lesznek elválasztva.

A homlokzati falak 30-as porotherm nf falazóelemmel készülnek. A nyílászárók 3 rétegű üvegekkel szerelt, 6 légkamrás műanyag thermo kivitelűek lesznek. A padlón 10 cm lépésálló polistírol, a homlokzati falakon 10cm Grafitos, a vízszintes födémen 25cm ásványgyapot szigetelések kerülnek kiépítésre.

A fűtést és a meleg víz ellátását hőszivattyús rendszer fogja biztosítani.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:4000.- Ft./m<sup>2</sup>-ig.
- melegburkolat:4000.- Ft./m<sup>2</sup>-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- beltéri ajtók:35.000.- ...



**Horváth Péter**  
**+36-70-606-2990**

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 362564              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 93 m <sup>2</sup>   |
| Balcon/Terasă       | 17 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 4 Camere            |
| Teren               | 1280 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Proprietate nouă    |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Pompă de căldură    |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2024                |
| Orientare           | Sud Vest            |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |

**VÂNZARE**

