

Őrbottyán panorámás részén

85 000 000 HUF

AZONNAL BIRTOKBAVEHETŐ, ÚJÉPÍTÉSŰ 5 SZOBÁS IKERHÁZ
LAKÁSA ELADÓ, 699 NM-ES TELKEN!

Őrbottyán panorámás részén eladó 116,42 nm lakóterülettel (+ 19,2nm-es garázs, +14 nm-es terasz), kétszintes ikerházfél. A főfalak Porotherm N+F 30 téglafalak, 15 cm-es hungarocell szigetelést kaptak. Az ingatlan betonfödémes, a tető antracit betoncserép fedésű.

A fűtés 10 kWattos hőszivattyúról megoldott, mely padlófűtésen keresztül adja le a hőt, elektromos ellátása "H" tarifás mérőről biztosított.

Az elektromos kapu, kaputelefon kábelezése előkészítve.

Az ablakok műanyagok, 3 rétegű üvegezéssel, 6 légkamrásak.

Igényes, színben harmonizáló burkolatok, egyedi kialakítású nyílászárók

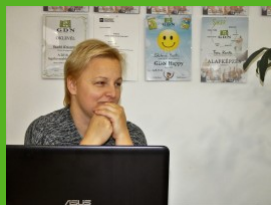
jellemzik az ingatlant, mellyel kicsit a panorámának is kedvezett a tervező. A közös fal Sylka hanggátlót, és plusz gipszkartonozást is kapott mindkét oldalon.

A 699 nm-es telek nagy része a ház mögött helyezkedik el, ahová a teraszkapcsolatos nappali is nyílik.

A garázs elektromos kapuval rendelkezik.

Az ingatlan nagy előnye továbbá a jó elhelyezkedése, mert bár csendes rész, mégis közel a vasútállomás (Vác és Budapest Nyugati pályaudvar ...

Identificare	362745
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	149 m ²
Balcon/Terasă	14 m ²
Camere	3 + 2 Camere
Teren	699 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2023
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	2.6 m



Szabó Krisztina

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

