

Budapest II. Cartier

169 000 000 HUF

A Rózsadomb tövében a Marczibányi tértől 2 perc sétára exkluzív lakóparkban kialakított lakrész eladó.

A tulajdonos lakásként és irodaként használja, kiváló lehetőség reprezentatív cégközpontnak, irodának is, a teraszos ház -1 szintjén helyezkedik el.

Jelenleg az ingatlan nyilvántartásban irodának van telekkönyvezve. A házban lift, és ebben az épületben 13 lakás található.

A társasházban központi-hűtés fűtés üzemel, a lakrész fűtését kiegészítették elektromos fali panelekkel.

Jelenlegi felosztás szerint előszoba, gardrób, nagy nappali, 2 hálósoba, 3 irodahelyiség, fürdőszoba WC-vel, külön WC, háztartási helyiség, konyha és kamra helyiségek vannak kialakítva, mely 2023-ban készült el.

A közös költség 85e Ft ebből a felújítási alap összege 17e Ft.

Garázsbérlésre van lehetőség: 35eFt

A lakópark gyönyörűen gondozott közös kertjében játszótér, és kerti sütőgető is a kényelmünket szolgálja.

Amennyiben először saját ingatlanát eladná azt kedvező feltételekkel tudom segíteni.

BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát ...



Vági Krisztina
+36-20-933-2003

k.vagi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	362943
Tip	Vânzare - Birouri
Suprafața	164 m²
Camere	3 + 3 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2012
Înălțime interioară	3.2 m
Costuri comune	85000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

