

Budapest XVI. Cartier**33 900 000 HUF****XVI. KERÜLETBEN, RÁKOSSZENTMIHÁLYON, ZUGLÓHOZ KÖZEL, 1+1 FÉLSZOBÁS, FELÚJÍTOTT, KERTKAPCSOLATOS LAKÁS ELADÓ!**

XVI. kerületben, Rákosszentmihály frekventált részén, 6 lakásos téglá építésű társasházban, 32 nm-es, 1+1 félszobás, felújított állapotú, gáz cirkó fűtéses (kondenzációs), Dél - Nyugati fekvésű, csendes belső udvaros, rendkívül kedvező fenntartási költségű, minden egyedileg mérhető, kertkapcsolatos (53 nm), műanyag nyílászárós, rugalmasan birtokba vehető, TEHERMENTES lakás eladó.

2022-ben az ingatlan teljeskörű felújítást kapott, víz - és villanyvezetékek, nyílászárók (3 rétegű), hideg - és melegburkolatok kicserélésre kerültek, korszerű led világítótestek lettek beépítve. A fűtésről és a melegvíz ellátásról kondenzációs gáz cirkó gondoskodik, amely még garanciális.

A lakáshoz egy elkerített 53 nm-es kert rész kapcsolódik, 25 nm-es tárolóval.

A környék ellátottsága, infrastruktúrája kiváló, a közelben bölcsőde, óvoda, iskola, játszótér, bevásárlási lehetőségek számos sora található, a busz megálló sétatávolságra, az Őrs Vezér tere 10 perc alatt elérhető.

Érdemes megnézni, bővebb információért ...

**Lenti Dávid****+36-70-312-7069**d.lenti@gdn-ingatlan.hu

Identificare	363224
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	32 m²
Balcon/Terasă	53 m²
Camere	1 + 1 Camere
Teren	53 m²
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1930
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

