

Budapest XIV. Cartier**96 999 000 HUF**

Zugló központjában, mégis csendes kertvárosi részén, a Telepes utcában eladásra kínálok egy 117 nm össz alapterületű, 3 szoba + nappalis, teraszos, belső kétszintes, tehermentes lakást.

Az ingatlan egy 10 lakásos, liftes, 2004-ben épült, karbantartott társasház legfelső szintjén, a 4. emeleten helyezkedik el.

Az ingatlan egyedi gázfűtéses, az alsó szinten padlófűtés, a felső emeleten radiátorok találhatók. A rendkívül jó szigetelésnek köszönhetően a fűtés havi átlagban mindösszesen 12-13 ezer forint. A lakás egyedi vízmérővel rendelkezik.

Az ingatlanhoz tartozik egy alagsorban lévő tároló és egy közös használatú kert is, melyben grillező biztosítja a lakók szabadtéri kikapcsolódását.

Aló szint:

- tágas előszoba, tárolóval
- napfényes amerikai konyhás, étkezős nappali
- zuhanyzós, wc-s fürdőszoba
- hálószoza
- kertre néző 6nm terasz

Felső szint:

- két hálószoza, egy előtér és egy tágas,
- fürdőkádás, wc-s nagy méretű fürdőszoba
- előtér

Az ingatlanban rengeteg praktikus tárolásra alkalmas, asztalos által készített ...

**Jólesz Orsolya****+36-70-724-9205**j.orsolya@gdn-ingatlan.hu

Identificare	363254
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	120 m ²
Balcon/Terasă	6 m ²
Camere	4 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2004
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	28000 HUF
Duplex	Da

VÂNZARE

