

Budapest XVI. Cartier**75 990 000 HUF**

Csak nálunk!

Ritka lehetőség!

ELADÓ lakás Budapest XVI. kerületében, az egyik legkedveltebb részén, Ómátyásföldön az Erzsébetligetben.

Ősfás nyugodt csendes környezetben, pár lépésnyire a kivilágított sétánytól Erzsébetligeti színháztól a Corvin gimnáziumtól és BG Egyetemtől.

Az ingatlan 1 emeleti nettó 73 nm nappali + hal és 2 félszoba, 1 konyha, 1 kamra. 1 fürdőszoba, WC külön helyiségben és tágas nagy előszoba illetve egy óriási 28 nm terasz amelyre konyhából és nappaliból is ki lehet menni. A lakás nagyon szép világos sok a természetes fény fekvése délkeleti. Fűtése Baxi cirkókazán radiátoros fűtéssel saját gázóra, villanyóra és vízóra minden egyedi méréssel nagyon kedvező alacsony rezsivel, közösköltség 22.000Ft/hó(amely tartalmazza: szemétszállítást, takarítást, biztosítást, felújítási alapot)

Nyílászárók fehér műanyag ablak redőnnel, néhány helyen szúnyoghálós is ellátott. A lakásban járólappal (Zalakerámia) illetve szobákban eredeti parketta ami kiváló minőségben van nem kell cserélni. Beltéri kazettás fa ajtók szép állapotúak szintén. Falon fűrészpaporostapéta festve.

Az épület 2005-ben épült 3 emeletes főfalak ...

**Iván Veronika****+36-70-365-6991**

i.veronika@gdn-ingatlan.hu

Identificare	363675
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	84 m²
Balcon/Terasă	27 m²
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2005
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3 m
Costuri comune	22000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

