

Szigetcsép Zrínyi Miklós utca közelében**85 000 000 HUF**

Budapest agglomerációjában Szigetcsépen eladásra kínálunk új építésű ikerház mindkét lakását!

Szigetcsép csendes utcájában kínáljuk Önnek új építésű ikerház hátsó, 4 szoba+nappalis lakását garázzsal! A két lakás garázzsal és tárolóval kapcsolódik.

A ház 132 m2 alapterületű + garázs 18 m2,+11,78 m2 terasz, 900 m2 kizárólagos használatú összközműves telekrésszel.

Az ingatlan beton sávalapra, Ytong téglafalazattal, fa födémmel, antracit Terran sík betoncserép fedéssel épül meg.

A homlokzat szigetelés 10 cm Dryvit rendszerű, a padlóban 10 cm lépésálló, a födémbe pedig 30 cm szálal hőszigetelés kerül beépítésre

Nyílászárói külső ajtók és ablakok fehér műanyag szerkezetű, 3 rétegű

thermo üvegezéssel redőnnnyel szereltek, belső ajtók fa szerkezetűek.

A fűtése gázüzemű kombi cirkó, padló fűtés, használati meleg vizet Ariston okos bojler állítja elő. Burkolatai vizes helyiségekben kerámia lapburkolat, a többi helyiségben laminált parketta.

Felár megfizetése esetén kérhető hőszivattyú, napelem, klíma.

Helyiségei: előtér 4,28 m2, nappali 25,47 m2 étkező/konyha 12,18 m2, szoba 12,18 m2, ...

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**zs.csik@gdn-ingatlan.hu

Identificare	363697
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	132 m ²
Balcon/Terasă	12 m ²
Camere	5 Camere
Teren	900 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	YTONG (BCA)
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

