

Pécs Széchenyi tér közeli

32 000 000 HUF

PÉCsett a Széchenyi tértől kb. 300 méterre eladó egy földszinti 3 szobás, 71 m²-es udvari lakás.

előtér - konyha-kamra - fürdő - szoba - szoba - szoba

A burkolat linóleum a szobákban, a fürdőben kerámia.

A nyílászárók fából készültek, hőszigetelt üvegezéssel.

A fűtés radiátoros, gázközponti, az ingatlan alápincézett.

A földszinti ingatlanok egy tulajdonosi köré, igény esetén összenyitható az utcafronti üzletekkel (14+30 m²) ill. továbbá a szomszéd lakással (+ 58 m²) és egy garázzsal (28 m²), amik szintén eladók.

Így összesen egy 201 m²es összefüggő terület alakítható ki, ami alkalmas akár irodának, üzletnek, összeszerelő üzemnek, oktatási egységnek, vallási központnak is.....

Az átalakítási, felújítási munkákhoz a praktikum, a pénztárca és képzelet szabhat csak határokat.

Itt eddig egy kesztyűvarró kisüzem működött, jelenleg is a lakások össze vannak nyitva.



Marosvári László

+36-30-947-8323

l.marosvari@gdn-ingatlan.hu

Identificare	363756
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	71 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1950
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

