

## Alsónémedi Nap utca környéke

45 000 000 HUF

BUDAPESTTŐL 10KM-re ALSÓNÉMEDIBEN ELADÓ KORSZERŰSÍTÉS ALATT LÉVŐ CSALÁDI HÁZ!

A nettó 88 m<sup>2</sup>-es lakóház 716 m<sup>2</sup> összközműves teleken helyezkedik el, vegyes falazattal épült, fafödémmel, cserépfedéssel. Felújítása jelenleg is zajlik, burkolatok, nyílászárók, cseréje megtörtént a homlokzat és a terasz modernizálása folyamatban van.

A fűtésről gázkonvektor gondoskodik, a meleg vizet egy új okos ARISTON villanybojler állítja elő.

A lakóház felosztása: nappali, 3 szoba, konyha, fürdőszoba, spájz, gardrób, valamint fedett terasz.

A kert öntözése fűt kútról történik.

Az ingatlan központhoz közel helyezkedik el aszfaltos utcában, buszmegálló, iskola, óvoda, bevásárlási lehetőség néhány perc séta távolságra.

Az eladó motivált, az ár irányár!

### FINANSZÍROZÁS:

Nálunk mindent egy helyen intézhet:

- hivatalos ingatlanközvetítés;
- szakszerű jogi képviselet;
- profi CSOK-PLUSZ, és hitelügyintézés: 16 Bank, több mint 100 konstrukció;

### VÁROM MEGTISZTELŐ HÍVÁSÁT!

A részletes adatvédelmi tájékoztató folyamatosan elérhető a [www.gdn-ingatlan.hu/adatvedelem](http://www.gdn-ingatlan.hu/adatvedelem) ...



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

[zs.csik@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.csik@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 363843                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafata           | 108 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 26 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 716 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încalzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Nu                       |
| An construcție      | 1950                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |

VÂNZARE

