

Budapest XXII. Cartier**82 900 000 HUF**

CSAK NÁLUNK! XXII. kerületben Nagytétény szép kertvárosi részén a Petőfi Sándor utcában, 2 lakásos családi házban, EMELETI nettó hasznos lakóterülettel rendelkező 126 m² lakást kínálunk eladásra.

A lakás önálló HRSZ.-al és társasház alapító okirattal rendelkezik. A telek összesen 735 m² szépen parkosított, jelenlegi alapító okirat szerint mindkét lakás használhatja.

A hátsó kert felől külön lépcsőn (lépcsőházon) keresztül közelíthető meg az emeleti lakás, a két lakás tehát teljesen önálló, nincs átjárás közöttük.

Az emeleti lakás (amely 2000-ben került kialakításra), téglából épült, összesen nettó hasznos 126 m² lakóterülettel rendelkezik, ehhez a lakáshoz tartozik a telken található kis önálló lakóépület is, amely 18 m² és jelenleg irodaként funkcionál.

Alkalmas bármilyen otthon végezhető vállalkozási tevékenység folytatására (pl. fodrászat, kozmetika, stb.) önálló WC helyiséggel és mosogatópulttal valamint 2 helyiségből áll, de alkalmas lehet lakhatási célra is, így akár 2 generáció számára is biztosított a lakhatás.

Az emeleti lakáshoz tartozik továbbá az udvaron 2 db. kocsibeállási lehetőség is.

...

**Nyegrutz Tamás****+36-30-560-5587**

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

Identificare	363903
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	126 m ²
Balcon/Terasă	14 m ²
Camere	3 + 3 Camere
Teren	735 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Da
An construcție	2000
Înălțime interioară	2.8 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

