

## Zalaegerszeg Panorámás, felújított, tégl ház!

29 990 000 HUF

4 szobás, panorámás, FELÚJÍTOTT HÁZ garázzsal, a Jánkahegy városhoz közeli részén, lakóházak között ELADÓ!

A Zalaegerszegen található, kerítéssel teljesen körbekerített ingatlan lakhatásra, befektetésre (pl. apartman) is kiválóan alkalmas, jelenleg három külön lakrész van benne.

Az ingatlan jellemzői:

- \*Két szinten összesen 83 négyzetméter alapterület
- \*3 különálló apartman, 3 fürdőszoba
- \*Első lakrész: előtér, szoba, zuhanyzóval felszerelt fürdőszoba, 15,72 m2 alapterület
- \*Második lakrész: előtér, zuhanyzóval felszerelt fürdőszoba, szoba-konyha egy légtérben, 33,69 m2 alapterület
- \*Alsó szint: szoba-konyha egy légtérben, zuhanyzóval felszerelt fürdőszoba, kazánház, tároló, valamint kialakítható ezen a szinten egy második szoba is.
- \*Az előkertben nagyméretű garázs tartozik az ingatlanhoz

Az ingatlan műszaki tartalma:

- \*Tégla építés, könnyűszerkezetes hozzáépítéssel
- \*Felső szinten műanyag, alsó szinten fa nyílászárók
- \*Villany és vízvezeték felújításra kerültek
- \*Villany, víz, gáz, csatorna az ingatlanba bekötve
- \*Teljes terület körbekerítve

...



**Sebők Noémi**  
**+36-30-491-0339**

[n.sebok@gdn-ingatlan.hu](mailto:n.sebok@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 363965                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 85 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 5 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 1003 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1975                     |
| Orientare           | Est                      |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

