

## Budapest XIV. Cartier B kat.Irodaház I. em. 407 m<sup>2</sup> iroda

744 505 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIV. kerületi irodaház első emeletén levő 407 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget, amely több részre osztott, 15m<sup>2</sup> - től 42 m<sup>2</sup>-ig.

A népszerű irodaház a XIV. kerületben, a Nagy Lajos király útjával párhuzamosan helyezkedik el, a Szugló és az Angol utca sarkán. A Róna és a Thököly utak közelségének köszönhetően személygépkocsival kiválóan megközelíthető, az irodaház saját parkolóhelyekkel is rendelkezik, de az épület körül felszíni parkolás lehetséges.

Tömegközlekedéssel a Nagy Lajos király útján és a közeli Bosnyák téren áthaladó busz- és villamosjáratokkal érhető el.

Busz: 32, 907 (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Villamos: 3, 62, 62 A (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Trolis: 82 , 82/A (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Az épületben sokoldalú, eltérő funkciójú helyiségeket kínálunk bérlésre:

- alagsorában raktárak,
- földszintjén étkezde és világos üzlethelyiség,
- a felső szinteken pedig légkondicionált irodák várják leendő bérlőiket. Irodáink ideálisak kis helyigényű vállalkozás, könyvelő, jogi cégek számára.

A 3 méter belmagasságú ...

Identificare	363987
Tip	închiriere - Birouri
Suprafața	407 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
An construcție	2007



**Juhász Dóra**

+36-30-477-1910

d.juhasz@gdn-ingatlan.hu

ÎNCHIRIERE

