

46 500 000 HUF

Befektetési lehetőség, piaci ár alatt (596.000Ft/nm), remek közlekedési vonalon, a SOTE-hoz közel.

Akár amerikai konyhás nappali + 4 (11-13 nm közötti) hálószoba kialakítására is van lehetőség, így havi 360-400.000 Ft bevételt is el lehet érni. Központi helyen, az Orczy út és tér találkozásánál, kifejezetten jól gondozott, normális, környezetére gondos lakóközösségű (saját facebook csoportjukban a ház története megismerhető, itt egyeztetnek az aktuális felújításokról is, nincs kitergetés, kiabálás), 4 emeletes, liftes ház 3 emeletén található az ingatlan.

A lakás közepes állapotú, a falban réz villanyvezetékek vannak, a fürdőszoba már újabb, a bejárati ajtót kicserélték, parapet gázkonvektorral és Héra cserépkályhával megoldott a fűtés, a szoba és a konyha klímás. Az ablakokat fel kell újítani, a tölgyfa parketta nagyon szép, az ajtók szintén jó állapotúak. A fürdő és a wc külön helyiségben található. Az alapterület 78 nm, 2 egyforma egyenként közel 27 nm-es, 2-2 ablakos, utcára néző, nagyon világos szobája van. Ezekből lehet akár 4 majdnem egyforma méretű szobát kialakítani, a képek között vannak átalakítási ötletek. A lakáshoz hozzá kell nyúlni, ez nem ...

**Harján Éva****+36-30-694-0369**

e.harjan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	364048
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	78 m²
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1900
Orientare	Est
Înălțime interioară	3.3 m
Costuri comune	19000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

