

**Budapest I. Cartier****74 900 000 HUF****\*\*\* KIZÁRÓLAG A GDN KÍNÁLATÁBAN \*\*\***

Budai Vár lábánál kínálok megvételre egy gyönyörű állapotban lévő 2 szobás ingatlant.

És miért jó választás ? AJÁNLOM, MERT:

Biztosíthatom ,hogy minden tekintetben kitűnő döntés, ha most áll éppen lakás vásárlás előtt.

- 55 nm-en két teljesértékű szoba
- nappali igen tágas , akár egy családi összejövételre is kényelmes
- a háló kifejezetten csendes , így biztosítva a meghitt és nyugodt alvást - KLÍMÁVAL ELLÁTOTT
- a fürdőszoba tusolós , a Wc külön helyiségben található /mind 2 helyiség el van látva szellőzővel /
- a konyha gépesített , praktikus , egy étkező asztalnak is helyet biztosít. Tartozik hozzá egy ablakos kamra, mely megoldást jelent a tartó élelmiszerek tárolására is. Ezenkívül helytakarékoság szempontjából a hűtő is itt található. A konyhából nyílik még egy kis méretű erkély is a csendes hátsó udvarra.
- az ingatlan 15 éve teljes körű felújításon esett át .....itt mintha megállt volna az idő, mert jelenlegi helyzetében is fantasztikus állapotban van. A parketta fénylik, nem recseg, a falak simák és ...

**Varga-Neményi Andrea****+36-70-376-2472**

a.nemenyi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 364138                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 55 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 3 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1936                          |
| Orientare           | Nord                          |
| Înălțime interioară | 3 m                           |
| Costuri comune      | 19766 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

