

## Sándorfalva Sándorfalva csendes részén eladó há

29 500 000 HUF

### ELADÓ CSALÁDI HÁZ SÁNDORFALVÁN

Sándorfalva központjához közeli, de mégis csendes utcában vált eladóvá ez a 70 m<sup>2</sup>-es lakóépületből, 40 m<sup>2</sup>-es melléképületből álló ingatlan 1000 m<sup>2</sup>-es telken.

A főépületben nappali, háló és gyerekszoba található, az előszoba, konyha és fürdő a tornác beépítésével készült el. Jelenleg konvektoros fűtéssel rendelkezik. Folyamatos felújításnak, karbantartásnak köszönhetően az épület teljesen jó, költözhető állapotban van.

A terület alkalmas háztáji gazdálkodásra, de pihenőkertként is használható.

Ritkaság, de jó vízáadó ásott kúttal is rendelkezik az ingatlan. Buszmegállótól, élelmiszer bolttól 10 perces sétára található aszfaltozott utcában.

Az ingatlan tehermentes, 3 hónapon belül költözhető.

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!



**Tóth László**

**+36-30-943-3385**

[l.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.toth@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 364284                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 70 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 1000 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Vályog                   |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1942                     |
| Înălțime interioară | 2.5 m                    |

### VÂNZARE

