

Sopron Egeredi domb**86 200 000 HUF****ÚJ ÉPÍTÉSŰ PRÉMIUM LAKÁS!**

Sopronban az Egeredi dombon ELADÓ egy bruttó: 76m²-es földszinti, amerikai konyha-nappali + 2 szobás, dupla teraszos téglalakás.

A prémium minőségben kivitelezésre kerülő ingatlan várható átadása 2025. decemberében lesz.

A lakásba lépve balra két szoba (12 és 9,69 m²), jobbra a fürdő (4,37 m²) és a külön WC helyiségek, szemben az amerikai konyhás nappali (29,33 m²) és a hozzátartozó két terasz (9 és 4,65 m²) található.

Tartozik a lakáshoz még a mélygarázsban 1 db tároló (2.5m², 2.000.000.-Ft) és 1db. kocsibeálló (12.5m², 7.000.000.- Ft), melyeket a lakás ára nem tartalmaz, azonban ezekkel együtt vásárolható meg.

Ezen kívül a lakáshoz igény szerint vásárolható kb. 60 m²-es kertrész.

Fűtését és használati melegvizét hőszivattyú fogja ellátni, padlófűtésen keresztül.

Ára: 86.200.000 Ft

ID azonosító: 364326

GDN hitelcentrumunk, 12 bankot versenyeztet és lebonyolítja a teljes ügyintézését.

Számtalan variáció létezik, ezért kérje FÜGGETLEN szakértőnk személyre szabott, egyedi javaslatát!

...

**Varga Katalin****+36-30-259-7786**k.varga@gdn-ingatlan.hu**Identificare**

364326

Tip

Vânzare - Locuinta (caramida)

Suprafața76 m²**Balcon/Terasă**14 m²**Camere**

1 + 1 Camere

Vedere

Vedere panoramică

Stare

Proprietate nouă

Structură

Caramida

Încălzire

Pompă de căldură

Parcare

Garaj propriu

Bucătărie deschisă

Da

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

2024

Orientare

Sud Vest

Înălțime interioară

2.6 m

Duplex

Nu

VÂNZARE

