

73 800 000 HUF

Gödöllő Máriabesnyőn több generáció együtt élésére is alkalmas, kétszintes, téglá építésű, 141 m2 területű, 3+4 szobás lakás, 958 m2 területű telken eladó. A szintek között kapcsolat nincs, külön bejárattal rendelkeznek.

Az alsó szinten egy 70 m2 területű, 2+1 szoba összkomfortos lakás található. A felső szint 71 m2 területű, 1+3 szoba, összkomfortos. Mindkét lakáshoz egy-egy terasz tartozik. Külön-külön értékesítés esetén a telek megosztásra kerül. Az alsó szinthez egy 255 m2 területű, a felsőhöz 703 m2 területű telekrész tartozna, mely ügyvédi megosztási szerződés szerint tervezett.

A földszinti lakás jellemzői:

- Nappali, két szobás, konyhás, kamrás, fürdő+WC-s, előszobás kialakítású.
- A lakáshoz egy 14 m2 területű terasz tartozik.
- Igényszint szerinti felújítást igényel.
- Nyílászárói fa szerkezetűek, redőnyözöttek, részlegesen szúnyog hálósak.
- Fűtése gáz kazános, a hőleadás radiátorokon keresztül történik.
- A meleg vizet bojler szolgáltatja.
- A lakás alatti pince 13 m2 területű, mely a lakáshoz tartozik.

Az emeleti lakás jellemzői:

- Nappali, három szobás, ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 364329                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 141 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 26 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 + 4 Camere             |
| Teren               | 958 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Nu                       |
| An construcție      | 1968                     |
| Orientare           | Est                      |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |



**Zámbó Zsolt**

**+36-30-786-0885**

zs.zambo@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

