

Szombathely**38 500 000 HUF**

Szombathely egyik legkedveltebb városrészén, Oladi lakótelepen kínálok eladásra belső kétszintes téglalakást. Az ingatlan elhelyezkedését tekintve rendkívül kedvező. Csendes, átmenő forgalomtól mentes zsákutcában helyezkedik el. A környék különlegessége a Csónakázó tó közelsége, zöldövezet, jó infrastruktúra, a körgyűrű is gyorsan elérhető. Tömegközlekedése is kielégítő. A lakótömb 2004-ben épült, lépcsőházában 15 lakás található.

Az ingatlant 2021-ben felújították. Bejárati ajtaja több ponton záródó biztonsági ajtó. Fa ablakai dupla üvegezésűek, hő és fényvédő rolókkal, szúnyoghálókkal felszereltek. Hideg-meleg burkolatok megújultak. Fűtése, meleg vízellátása saját kondenzációs gázkazánnal történik, radiátoros hőleadással. Alternatív megoldásként, kettő db Gree hűtő-fűtő klíma került beépítésre. Az ingatlan rendkívül jó energetikájú, "B" besorolású. Fürdőszobája tágas, fürdőkáddal felszerelt. A wc külön helyiségben található. A hangulatos, szépen felújított lakás tájolásának köszönhetően világos, napos. Minden, ami a kényelmes lakhatást biztosítja, szinte karnyújtásnyira elérhető. Bevásárló központok, orvosi rendelők, gyógyszertár, iskola, óvoda, ...

**Berkéné Szűcs Judit**
+36-70-575-9155j.szucs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	364341
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	78 m²
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2004
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	18000 HUF
Duplex	Da

VÂNZARE