

175 000 000 HUF

Budajenő Templom Villapark szívében az Alsóerdőalja utcában, a Budai Tájvédelmi körzet szomszédságában, magas műszaki színvonalú Leier alapanyagokból épülő energiatakarékos, megújuló energiás ikerházak épülnek.

Budajenő Telki szomszédságában található, szélsőségektől mentes, nyugodt, kiváló közbiztonsággal, csodás tiszta levegővel rendelkező kis város Budapesttől mindössze 8 km-re. Főként csendet, nyugalmat, természetközelséget, kertvárosias otthont keresők számára ajánljuk.

#### D. épület 1.LAKÁS

##### Földszint

- Amerikai konyhás nappali étkező 40nm
- 1 félszoba
- előszoba, gardrób
- 1 állásos garázs 27 nm
- kamra
- wc
- fedett 17 nm terasz

##### Emelet

- fürdő + wc
- 3 db hálószoba 12nm
- 1 db háztartási helyiség
- 26 nm tetőterasz

A beruházó összesen 4 darab házat épít a területen, melyek mindegyike panorámás, 500 nm-es kerttel, 1 vagy 2 autós garázzsal kulcsrakészen kerülnek átadásra.

#### A házak műszaki jellemzői:

- 20 cm-es grafitos szigetelés
- 3 rétegű üvegezés

...



**Iván Veronika**

**+36-70-365-6991**

[i.veronika@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.veronika@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Identificare        | 364402               |
| Tip                 | Vânzare - Duplex     |
| Suprafața           | 194 m <sup>2</sup>   |
| Balcon/Terasă       | 42 m <sup>2</sup>    |
| Camere              | 6 Camere             |
| Teren               | 500 m <sup>2</sup>   |
| Vedere              | Vedere panoramică    |
| Stare               | În construcție       |
| Structură           | Caramida             |
| Încălzire           | Energie regenerabilă |
| Parcare             | Garaj Propriu        |
| Bucătărie deschisă  | Da                   |
| Acces la grădină    | Da                   |
| An construcție      | 2024                 |
| Orientare           | Sud Vest             |
| Înălțime interioară | 2.6 m                |

VÂNZARE

