

Verőce**24 990 000 HUF****DUNAKANYARI NYARALÓ, CSAK A GDN INGATLANHÁLÓZAT KÍNÁLATÁBAN!!**

Megvételre kínálunk Verőce Fenyves dűlőn, nagyrészt aszfaltos útról jó megközelítéssel egy 1055 nm-es telket, egy 48 nm-es alapterülettel rendelkező, tetőteres hétvégi házzal.

A 2023-ban felújított faszerkezetű szigetelt épület befejezése az új tulajdonosra vár, az épület alatt egy 12+15nm-es pince található. Az ingatlan áramellátását 2X25A biztosítja, a szennyvízellátásról egy szeptikus tartály gondoskodik.

A szőlő megnevezésű telek, jó szomszédokkal, remek kikapcsolódást nyújt új tulajdonosának akár állandó otthonnak is távol a város zajától!

A lejtős, gondozott, gyümölcsfás telken minden megterem, a kertészkedést egy 23-m mély fúrt kút, valamint a jó termőtalaj is biztosítja.

Igény szerint a telek 1222nm el bővíthető.

Vác és Budapest is könnyedén elérhető, mind autóval, mind tömegközlekedéssel. Szokolyáig pedig kerékpárút vezet!

Vendégházak, Verőcei strand kb. 1km, Dunakanyar és a Börzsöny adta túraútvonalak-kirándulási lehetőségei korlátlanok.

További információért forduljon Hozzám bizalommal!

**Lőrinczy László****+36-30-180-4608**l.lorinczy@gdn-ingatlan.hu

Identificare	364672
Tip	Vânzare - Casa De vacanta
Suprafața	52 m ²
Balcon/Terasă	5 m ²
Camere	3 Camere
Teren	1055 m ²
Vedere	Stradal
Stare	În construcție
Structură	Lemn
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1988
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

