

Órbottyán csendes utcában**59 900 000 HUF****2 generációs ingatlan eladó Órbottyánban!****2 külön ház, 2 utcára nyíló telken!**

Csak 1 családnak kell? A másik ingatlant adja bérbe, így fix bevételt realizálhat havonta.

Az ingatlan 1992-ben épült téglából, 43 cm-es falakkal rendelkezik.

Az egyik házat jelenleg bérlik, műhelyként használják, de lakófunkcióra szánták, így fűtés, fürdőszoba kialakításra került.

Az alsó szinten 26 nm-es, akár amerikai-konyhás nappali kialakításra alkalmas helyiség található gázkonvektoros fűtéssel. Az 5,2 nm-es fürdő mellett lépcsőfeljáró található. A tetőtér beépített, 32 nm-es, egylégterű szoba. A tető szerkezete zártszelvény, a tető szigetelt, pala fedésű.

A két házat zártszelvény szerkezetű 22 nm-es tároló köti össze, a ház mellett szintén zártszelvény szerkezetű 20 nm-es garázs található.

A másik ház bejárata előtt 29 nm-es nyitott terasz van, a bejárattól balra 19 nm-es nappali, 4 nm-es előtér, 3,5 nm-es feljáró, 3,5 nm-es fürdő, tőle jobbra 9,9 nm-es konyha és 2,7 nm-es kamra található. A tetőtérben 22,8 nm-es és 18,6 nm-es szoba kapott helyet.

A kertben kút, épített medence található, és a kert méretéből adódóan több gépkocsi ...

**Szabó Krisztina****+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	364759
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	172 m²
Balcon/Terasă	29 m²
Camere	5 Camere
Teren	831 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1992
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

