

Csömör

103 999 000 HUF

Csömörön a XVI kerülettel határos részén eladó egy aszfaltos utcában, kétszintes, két generációs körbejárható tehermentes családi ház.

A ház földszintje 1965-ben épült, az emelet 1980-ban. Átlagos állapotú, de igény szerint esztétikai felújítást igényel. Az emeleten műanyag nyílászárók vannak, a földszint ablakai fakeretes dupla üveges nyílászárókra lettek cseréve.

A két szint fűtése külön rendszeren működik. A földszinten villanyboiler van, kombigáz (Ariston) és vegyestüzelésű kazán, míg az emeleten gáztüzelésű kombi (Baxi) biztosítja a meleget és melegvizet.

8 éve cserepes lemez került a házra, amikor napelemek is beszerelésre kerültek.

A telek 1020 m², melyen egy különálló 18 m²-es garázs és melléképületek is helyet kaptak. A ház alatt 3 helységből álló, 25 m²-es szárazpince található, mely az udvarról közelíthető meg. A telken fűrt kút áll rendelkezésre.

A két szint jelenleg egybe van nyitva, de egy ajtó megszüntetésével külön bejáratú lakásokká alakítható.

A földszint: 3 szoba + konyha + fürdő + külön WC + kamra = 80 m². Az emelet: 2 szoba + konyha, fürdő egyben a WC-vel = 75 m².



Bukovszky Kulai Anna
+36-20-336-0006

a.bukovszky@gdn-ingatlan.hu

Identificare	364806
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	155 m ²
Balcon/Terasă	5 m ²
Camere	5 Camere
Teren	1020 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1965
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE