

Budapest VII. Cartier**115 000 000 HUF**

Ha igazán nagyot keres, vagy több kicsit!
Erzsébetváros Körúton kívüli részén, 1900-as években épült szép társasházban található eladó ingatlanunk!
A második emeletre lift segítségével is fel tudunk jutni. Tipikus nagypolgári ingatlan, klasszikus beosztással, a nappali és két nagyobb szoba az utca irányába, míg a kisebbik hálószoba a belső udvari nézetrel bír. Étkezős konyha, fürdőszoba, külön mellékhelyiség és kamra is helyet kapot.
Beosztása rendkívül ideális, a bejáratnál egy tágas előszoba/közlekedő/hall funkciókat betöltő helyiség fogad minket és szinte minden egyéb helyiség innen megközelíthető. A környék nyugodtsága miatt kifejezetten alkalmas lehet nagyobb családoknak, nagy tereket kedvelőknek saját célra lakni, de nagy fantázia van -a két két bejáratának köszönhetően- kettő vagy több apartman kialakításában is befektetési célból vásárlók részére.
A Körút, Blaha Lujza tér, főbb tömegközlekedési vonalak, bevásárlási lehetőségek akár 10 perc sétával elérhetőek. Az ingatlan üres, rugalmasan időpont egyeztetéssel megtekinthető.

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	364809
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	126 m ²
Camere	3 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1920
Orientare	Sud
Înălțime interioară	3.8 m
Costuri comune	56000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE