

Budapest VI. Cartier**550 000 HUF**

VI. kerület frekventált részén, Diplomatanegyedben, a Kmethy György utcában kiadásra kínálok egy 150 m²-es, jó állapotú, 3.emeleti, 5 szobás, utcai nézetű erkélyes lakást.
A lakás adottságai kiválóak, főleg azok részére akik a Feng Shui -t előnyben részesítik vagy fontos számukra a megfelelő lakás kiválasztásánál.

A társasház kívül-belül remek állapotban van, csodás márvány burkolatokkal. A lakók kényelmét az utólagosan beszerelt lift is szolgálja.

A lakás bejárati ajtaja a zárt lépcsőházból nyílik, a lakásba érkezve egy fényes előszobába érkezünk, ahonnan a hallon keresztül tudjuk megközelíteni a 2 utcai nézetű szobát, valamint a konyhát és a fürdőszobát.

A lakás 2 bejárattal rendelkezik, a második bejárat jelenleg nincs használatban. A második bejárat használatával egy külön lakás kialakítása is lehetséges, 2 szobával és külön vizesblokkal, amelynek köszönhetően fürdőszoba és konyha is kialakítható. Ez a bejárat a kinti folyosóról nyílik.

Az ingatlan rezsije nagyon nagyon kedvező, mindössze télen 38.900 Ft/hónap, nyáron 29.000Ft/hónap.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, hívjon ...

**Szabó-Szamosközi Beáta****+36-20-555-3029**b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	364994
Tip	închiriere - Locuinta (caramida)
Suprafața	150 m ²
Balcon/Terasă	2 m ²
Camere	5 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1946
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3.5 m
Costuri comune	19000 HUF
Duplex	Nu

ÎNCHIRIERE

