

Budapest XV. Cartier Rákospalota csendes utcájában

99 990 000 HUF

Megvételre kínálok egy 590 nm-es telekre épült, nettó 116, bruttó 138 négyzetméteres, nyugati tájolású, nagyon jó környezettel rendelkező, újjépítésű ikerház felet.

Ez az egy emeletes épület vasbeton alapra épült, 30-as porotherm téglából, körben műanyag nyílászárók lesznek. A ház vasbeton födémrel rendelkezik, a tetőn agyagcserép héjazat lesz. A fűtésről és melegvíz ellátásról gázkazán gondoskodik majd és lakásonként 3 hűtő-fűtő klíma. A telekre távirányítós kapun keresztül lehet majd bejutni, mindkét lakáshoz külön fedett kocsibeálló lesz kiépítve.

A nagyobbik (B) lakásba belépve, egy tágas előtérben találjuk magunk, ahonnan elérhető a nyugati fekvésű, amerikai konyhás nappali, egy külön WC, a mosókonyha és a gépészeti helyiség, valamint a lépcső amivel az emeletre jutunk. Itt találjuk a fürdőszobát, illetve 3 fényes lakószobát. A földszinten mindkét lakás 15 nm-es terasszal, az emeleten 7 négyzetméteres erkéllyel rendelkezik, mindkettő a közös kertre néz.

Nyílászárók három rétegű szigetelt műanyag ablakok, kézi redőnnyel, szúnyoghálókkal lesznek beszerelve.

Gázfűtés kazánnal, padlófűtéssel

Szaníterek, ...

Identificare	365128
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	138 m ²
Balcon/Terasă	22 m ²
Camere	5 Camere
Teren	590 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.8 m



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

