

Budapest XIII. Cartier**44 900 000 HUF**

CSAK NÁLUNK! XIII. kerület, Angyalföld-kertvárosban, a Szent László utcában, 2010-ben épült, újszerű liftes társasházban, parkosított telken, eladásra kínálok egy földszinti lakást, amely 38 m² lakóterülettel rendelkezik, 1+1 szobás.

A lakás 2023-ban felújítási munkálatokon esett át, műanyag nyílászárókkal rendelkezik, újszerű gépesített konyhabútor, házközponti fűtéssel (radiátor és padlófűtés hőleadással).

Közös költsége: 26.100 Ft/hó amely tartalmazza a melegvizet, és a fűtési díjat is a téli időszakban, víz és villanyóra saját mérőóra alapján.

Parkolás az utcán közterületen, de a házban belül jelenleg is van eladó illetve bérelhető teremgarázs beállási lehetőség.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett időpontban lehetséges, amelyet nagyon rugalmasan kezelünk, akár HÉTVEGÉN is.

További kérdéseivel kapcsolatban várom a jelentkezését.

Amennyiben Önnek a vásárláshoz szüksége lenne hitelre, babaváró kölcsönre, lakástakarékra, stb., kezdeményezheti a kapcsolatfelvételt bankfüggetlen hitelügyintézőinkkel, teljesen DÍJMENTESEN.

21 év szakmai tapasztalattal rendelkezem, eladó ...

**Nyegrutz Tamás****+36-30-560-5587**

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

Identificare	365164
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	38 m ²
Balcon/Terasă	1 m ²
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2010
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	26100 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

