

**Vác Belváros****67 900 000 HUF**

Eladóak Vác belvárosában, 4 lakásos társasházi projekt lakásai!

A lakások kulcsrakész állapotban kerülnek értékesítésre. Amíg az építkezés olyan stádiumban tart, addig a válaszfalak variálhatóak!

Az épület Porotherm 30 x-therm Rapid Dryfix téglából épül, 15cm-es szigeteléssel. A lépcsőház és a lakások közötti fal Silka 30-as téglából készül.

A vételár tartalmazza a lakások villanyszerelvényeit (pl. dugaljak, kapcsolók, stb.), szanitereit, a beltéri ajtókat, a hideg- és melegburkolatokat, melyek részben választhatóak.

Az épületbe 3 rétegű üvegezéssel ellátott nyílászárók kerülnek beépítésre, szúnyoghálós az ablakokon, beépített alumínium elektromos redőnnyel.

A Társasház korszerű műszaki felszereltségének köszönhetően energiatakarékos, így alacsony rezsiköltséggel számolhatnak a Tulajdonosok.

A melegvizet és a fűtést korszerű kondenzációs kazán fogja biztosítani, padlófűtéssel, kiegészítve "H" tarifás, hőszivattyús klímával.

A lakásokhoz tartozik tároló.

Az ár tartalmazza a kaputelefont és a riasztóelőkészítést is.

A kedvező lokáció, a korszerű műszaki felszereltség, a gondos ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 365311                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 70 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 7 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Proprietate nouă              |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 2024                          |
| Înălțime interioară | 2.8 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

