

**Gyömrő Gyömrői vasútállomás közelében****31 900 000 HUF****ELADÓ LAKÁS EGY KÚRIÁBAN!!!**

Megvételre kínálok egy 1062 m<sup>2</sup> telekre épült kúriában található, 51 m<sup>2</sup>-es, északnyugati tájolású, 2 szobás, fényes, jó állapotú lakást.

Az épület az 1930-as években épült, az 1990-es években lett társasházzá nyilvánítva. A kúria vasbeton alakra épült agyagtéglából, jelenleg 4 lakásra van felosztva. Az ingatlanban egy kondenzációs gázkazán felel a fűtésért és a melegvízért, a hűtésért pedig hűtő-fűtő klíma. A lakáshoz 2008-ban építettek hozzá egy plusz részleget, így lett összesen 51 m<sup>2</sup>. A falak vastagsága jellemzően 38 cm, az aljzat szigetelt, valamint az újabb részen a homlokzat is 5 centiméter szigetelést kapott. A tetőn cserepeslemez héjazat van. Ez a lakásrész mind kívülről, mind belülről nagyon jó állapotnak örvend.

A lakás bejárata a hátsó kertből nyílik, ahonnan az előtérbe és közlekedőbe juthatunk. Balra a fürdőszobát találjuk, majd egy gardrób vagy tároló részt, jobb oldalt az egyik szobát, szemben pedig a 21 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappalit. Az ingatlan bútorozottan kerül eladásra, konyha- és mosógépekkel egyaránt. A lakásrészhez tartozik egy 5 m<sup>2</sup> tároló, illetve saját kertrészek is.

...

**Szénási Lajos**  
**+36-70-395-8660**

l.szenasi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 365321                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 53 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Teren               | 1062 m <sup>2</sup>           |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1930                          |
| Orientare           | Nord Vest                     |
| Înălțime interioară | 3.3 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

