

119 900 000 HUF

A VELENCEI-TÓNÁL, GÁRDONYBAN, FREKVENTÁLT KÖRNYEZETBEN, 25 ÉVE PANZIÓKÉNT MŰKÖDŐ, DE SZÁMOS EGYÉB CÉLRA IS ALKALMAS INGATLAN ELADÓ!

AKÁR BUDAPEST XI, XII, V, VI. kerületi lakásra CSERÉLHETŐ!

MINDEN SZOBÁHOZ KÜLÖN FÜRDŐSZOBA TARTOZIK.

ÉPÜLET:

A ház 1998-ban épült, 2020-2021-ben átesett egy nagyobb felújításon, mely során 10 cm hőszigetelést, homlokzat festést, műanyag hőszigetelt nyílászárókat és redőnyöket kapott. A fűtést és a melegvíz ellátást kondenzációs kazán biztosítja. Minden szobában radiátorok és hűtő-fűtő légkondicionáló berendezések, nappali padlófűtéssel ellátott. Napkollektor segít rá a melegvíz ellátásra.

Kerten belül 4 autó kényelmes parkolása biztosított.

Alsó szint 115 nm

2 nagyszoba fürdővel, nappali 39 nm, és konyhák találhatók.

A teraszon át innen közvetlenül a kertbe jutunk.

A tájolás DÉLI fekvésű, így nagyon világos a nap nagy részében.

Emelet 92 nm

3 szoba 15-16-18 nm, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik.

Ugyanitt található egy kis társalgó és feljáró:

A felső, tetőtéri bruttó 34,2 nm-es lakrészbe. (nettó 23,85 nm), melyhez ...



Ernyei Vera

+36-70-676-5112

v.ernyei@gdn-ingatlan.hu

Identificare	365365
Tip	Vânzare - Comercial, Catering
Suprafața	249 m²
Balcon/Terasă	29 m²
Camere	6 Camere
Teren	527 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1998
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

