

Órbottyán csendes, panorámás részen

19 900 000 HUF

Órbottyán központ közeli mellékutcájában eladó belterületi, 1230 nm-es összközműves telken található nettó 35 nm-es, könnyűszerkezetes felvonulási épület.

A tulajdoni lapon kivett beépítetlen terület, tehermentes, 1/1 tulajdonban van.

A telek kb. 16 méter széles és kb. 77 méter hosszú, Lf-1 besorolását, azaz falusias lakóövezetbe tartozik, 30%-ban beépíthető (369 nm), a megengedett legnagyobb épületmagasság 5 méter.

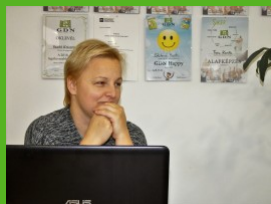
A hész leírása alapján két épület építhető, abból az egyik bírhat lakóbesorolással.

A felvonulási épület könnyűszerkezetes, a falak belső üvegyapot szigetelést kaptak, de a hőtartás fokozható egy külső hungarocell szigeteléssel. A nyílászárók műanyagok, thermoüvegesek, de a bejárati, és a beltéri ajtók is újak. A földemen is üvegyapot lett letéve, így már most is jó a hőtartása a kis háznak.

A fűtés elektromosan megoldott, a meleg vizet villanybojler biztosítja.

A telek nagysága lehetőséget ad állattartásra, növénytermesztésre, de több autó beállítására is marad hely. Jelenleg is több termő gyümölcsfa díszíti a kertet.

A 315-ös számú távolsági busz megállója kb. 500 méterre található az ...



Szabó Krisztina

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	365366
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	45 m ²
Camere	1 + 1 Camere
Teren	1230 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare medie
Structură	Lemn
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2023
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

