

## Budapest XIII. Cartier B kat.Irodaház III.em. 130m<sup>2</sup> iroda

347 919 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház 3.emeletén levő 130 m<sup>2</sup> (osztott) alapterületű IRODA helyiséget.

Az irodaház a Váci úti irodafolyosón található, tömegközlekedéssel (metró, busz) és autóval is kiválóan megközelíthető. Az M3, M0 és a budai oldal is hamar elérhető autóval az épület jó elhelyezkedésének köszönhetően.

Az irodaház környéke kiváló adottságokkal rendelkezik, hiszen az épülettől nem messze található a Duna Plaza bevásárlóközpont és a Váci úti Tesco. Számos étterem, kávézó egyéb szolgáltatás (bankfiók, posta, ruhatisztító, autómosó, benzinkút) is igénybe vehető a közelben.

Az irodaház a múlt század közepén épült, eredetileg egy nagy iparvállalat a Ganz Danubius Hajó- és Darugyár központi irodaépülete volt. Karakteres épület, a főbejárat két oldalán álló két nagyméretű szobor meghatározza a jellegzetes stílusát. Az épület jelentős mértékű felújítására 1998-ban került sor.

Változatos méretű, kisebb és nagyobb irodákat kínálunk bérbeadásra. Az alagsorban raktárak találhatók, egy kisebb üzlethelyiség is bérbe vehető. Az irodaházban konferenciatermek, recepció és biztonsági szolgálat biztosítja a ...

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Identificare   | 365462                      |
| Tip            | închiriere - Birouri        |
| Suprafața      | 130 m <sup>2</sup>          |
| Vedere         | Stradal                     |
| Stare          | Renovat                     |
| Structură      | Caramida                    |
| Încălzire      | Contorizare individuala     |
| Parcare        | Garaj/ Parcare de inchiriat |
| An construcție | 1998                        |



**Koletár Éva**

**+36-70-701-2150**

[e.koletar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.koletar@gdn-ingatlan.hu)

### ÎNCHIRIERE

