

## Budapest VII. Cartier

99 000 000 HUF

Eladó a Keleti Pályaudvar mellett, egy 2 emeleti, tulajdoni lapon 130m<sup>2</sup>, valóságban 150m<sup>2</sup>-es iroda.

A társasház liftes, illetve az iroda, egy külön folyosórészen található, így teljesen elkülönül a társasháztól.

Az irodában az ablakok cserélve lettek, thermo üvegekkel szerelt, redőnyös, fa nyílászárókra, melyek nemcsak a hőtartásban, de a zajszigetelésben is nagyon sokat számítanak.

A legnagyobb helyiségből elvehetetlen kilátásunk van a Szabadság szoborra is.

Két helyiségben nagyteljesítményű klímaberendezés is található.

Helyiséglista:

iroda - padlószőnyeg - 10,15 m<sup>2</sup>

iroda - padlószőnyeg - 20,76 m<sup>2</sup>

iroda - padlószőnyeg - 34,59 m<sup>2</sup>

iroda - padlószőnyeg - 20,71 m<sup>2</sup>

iroda - padlószőnyeg - 19,83 m<sup>2</sup>

iroda - padlószőnyeg - 10,61 m<sup>2</sup>

iroda - padlószőnyeg - 14,75 m<sup>2</sup>

előtér - padlószőnyeg - 10,48 m<sup>2</sup>

konyha - kerámia - 2,67 m<sup>2</sup>

fürdő, wc - kerámia - 4,24 m<sup>2</sup>

wc kézmosóval - kerámia - 1,65 m<sup>2</sup>

Identificare	365601
Tip	Vânzare - Birouri
Suprafața	150 m <sup>2</sup>
Camere	5 + 2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
An construcție	1965
Orientare	Sud
Înălțime interioară	4 m
Costuri comune	30000 HUF



**Bellis-Brown Erika**

**+36-30-894-4070**

e.brown@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

