

Budapest III. Cartier**125 000 000 HUF****KIVÉTELES ADOTTSÁGÚ, KÖNNYEDÉN ALAKÍTHATÓ CSALÁDI HÁZ!**

III. kerületben, Csillaghegy Duna felőli oldalán, csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában, családi házas övezetben, 507 nm-es összközműves saroktelken, 80-as években téglafalazattal épült, szerkezetileg és statikailag is jó állapotú, körbejárható, betonfödémű, 3 szintes, nettó 230 nm-es, 4 szobás, napos, világos fekvésű, gázcirkó fűtésű, felújítandó családi ház eladó.

Kivételes adottságának köszönhetően, az épületben 2 darab (szintenként 1-1), külön utcai bejáratú, közvetlen kertkapcsolatos, saját kertrésszel (180 nm) rendelkező, egyenként 115 nm-es lakást lehet kialakítani!

Az ingatlan tehermentes, azonnal birtokba vehető!

Kitűnő választás befektetőknek, nagy családoknak, magánorvosi rendelőknek, irodáknak, cégeknek!!

A ház átalakításához tervrajzok is rendelkezésre állnak.

A környék abszolút biztonságos infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott!

Az ingatlan közelében található a Római-part, ami egész évben változatos kikapcsolódási és sportolási lehetőséggel várja az itt lakókat. Közelben a frissen felújított ...

**Lengyel Tamás****+36-30-350-3994**

t.lengyel@gdn-ingatlan.hu

Identificare	365786
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	230 m²
Balcon/Terasă	20 m²
Camere	4 Camere
Teren	507 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1985
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

