

Budapest IV. Cartier**59 900 000 HUF****KIVÁLÓ ÜZLETI BEFEKTETÉS !!**

IV. kerületben, Újpest szívében, kiemelten frekvenciált helyen, 2 percre a Újpest városközpont metrómegállótól az Árpád úton, modern megjelenésű, újszerű állapotú, folyamatosan karbantartott, 2000 évek elején épült társasházban, SZÁMTALAN ÜZLETI TEVÉKENYSÉGRE ALKALMAS, (kereskedelem, szolgáltatás, iroda, vendéglátás...stb.), kiváló adottságokkal bíró, utcai és gazdasági bejárattal rendelkező, 113 nm-es, belső két szintes, (2x56,5 m²), üzlettér + szuterén, 3 helyiségből álló, vizesblokkal, teakonyhával, személyzeti helyiséggel kialakított, alacsony fenntartású, hőszivattyú fűtésű és hűtésű, jó állapotú, tehermentes, rugalmasan birtokba vehető üzlethelyiség, igény esetén közvetlenül az ingatlan hátsó bejárata előtt található 2db felszíni gépkocsi beállóval, kulturált lakóközösségű házban eladó.

A 2 db felszíni beálló ára az ingatlan vételárán felül + 5.000.0000 Ft.

Az üzlethelyiség több éve egy megbízható, kiépített ügyfélkörrel rendelkező bérlőnek van bérbe adva, aki egy esetleges tulajdonosváltás esetén is szívesen maradna!

Az ingatlan éves hozama meghaladja a 6%-ot.

További ...

**Egri Attila****+36-30-442-1415**a.egri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	365805
Tip	Vânzare - Birouri
Suprafața	113 m ²
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
An construcție	1998
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	31000 HUF

VÂNZARE

